

أولا التمويل بضمان ودائع بشكل عام:

- ١- لا يزيد التمويل الممنوح للعملاء عن ٩٠% من قيمة الودائع او شهادات الادخار الثلاثية وترتفع هذه النسبة لتصل ١٠٠% من قيمة شهادات الادخار السبوعية (نماء)
- ٢- يتم التمويل بنسبة ٩٥% بضمان الشهادات الخماسية (ازدهار).
- ٣- الا تزيد مدة التمويل عن مدة الشهادة وبعد اقصى ٧ سنوات او ١٠ سنوات (في حالة التمويل العقاري)

ثانيا: شروط تمويل السيارات الجديدة بأسلوب المرابحة:

- ١- مقدم الثمن بحد أدنى ٢٥% من قيمة السيارة
- ٢- مدة التمويل لا تزيد عن ٧٢ شهر.
- ٣- تقديم عرض سعر من المعرض لصالح البنك
- ٤- الا يتجاوز القسط الشهري نسبة ٣٥% من صافي الدخل.
- ٥- الا يقل السن عن ٢١ عام ولا يزيد عن ٦٠ عام
- ٦- لا يزيد قيمة التمويل عن ٥٠٠ ألف جم.
- ٧- إمكانية التعامل مع أصحاب المعاشات وبعد سن الستين في الحالات الآتية:
 - المعاشات المبكرة ممن لهم مصادر دخل ثابت وبعد الاستعلام الجيد عن مصادر الدخل.
 - وجود كفاءة يتمتعون بملاءة مالية ويتم تحويل مرتباتهم للبنك
 - الفئات المهنية المتميزة (أطباء - صيادلة - مهندسون استشاريون - أساتذة الجامعة المرموقين ... الخ)
 - عدم تجاوز سن العميل في الحالات الثلاثة السابقة عن ٦٥ سنة عند نهاية الأقساط.

الضمانات المطلوبة:

- حفظ ملكية السيارة
- التأمين الشامل على السيارة لصالح البنك.
- تحويل مرتب المستفيد او قيمة القسط لحساب العميل بمصرفنا مع عدم إيقاف التحويل الا بموافقة كتابية من مصرفنا.
- في حالة عدم وجود تحويل المرتب يتم الحصول على كفالة تضامنية من (الزوجة - قريب من الدرجة الأولى - شخص ملئ)

ثالثا: تمويل سيارات الركوب المستعملة للأفراد:

- ١- تقديم عرض سعر من المالك لصالح البنك
- ٢- الا يتجاوز القسط الشهري نسبة ٣٥% من صافي الدخل.
- ٣- ان يكون للسيارة وكيل ومركز خدمة معتمد مشهود لهما بالسمعة الحسنة.
- ٤- الحصول على تقرير بحالة السيارة والسعر المقترح (وليس السعر المعاهد عليه مع البائع) من الوكيل المعتمد او مركز خدمة معتمد او من خلال خبراء التقييم المعتمدين لدى البنك المركزي (ويكون ذلك اختياريا لعملاء الودائع فقط)
- ٥- لا يتم تمويل السيارات الصيني في الوقت الحالي على ان يكون متاحا فقط لعملاء الودائع.
- ٦- ان تكون الرخصة سارية وباسم البائع مع تقديم شهادة بيانات وشهادة براءة ذمة حديثة لا تتجاوز عن ٣ أيام.

الضمانات المطلوبة:

- تحويل المرتب ولا يقبل اى عمليات بدون تحويل المرتب.
- حظر بيع على السيارة.
- التأمين على السيارة طوال فترة السداد لصالح البنك
- الحصول على كفالة تضامنية.
- موافقة شركة التأمين على اصدار وثيقة تأمين شامل على السيارة قبل التنفيذ.

رابعا: تمويل شراء الوحدات السكنية والتجارية والإدارية وتشطيب والبناء للأفراد (خارج إطار مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري)

أولا: شروط تمويل شراء العقارات بأسلوب المرابحة:

- ١- مقدم الثمن بحد أدنى ٢٥%
- ٢- أقصى مدة للسداد ١٢٠ شهر.
- ٣- الا يتجاوز القسط الشهري نسبة ٣٥% من صافي الدخل.
- ٤- يتم تقييم الوحدة من خلال خبراء التقييم المعتمدين لدى البنك المركزي المصري
- ٥- الا تقل مدة خدمة المستفيد بمجال العمل عن سنتين للموظفين وثلاث سنوات لأصحاب المهن الحرة والأنشطة التجارية.
- ٦- إمكانية التعامل مع أصحاب المعاشات وبعد سن الستين في الحالات الآتية:
 - المعاشات المبكرة ممن لهم مصادر دخل ثابت وبعد الاستعلام الجيد عن مصادر الدخل.
 - وجود كفلاء يتمتعون بملاءة مالية ويتم تحويل مرتباتهم للبنك
 - الفئات المهنية المتميزة (أطباء - صيادلة - مهندسون استشاريون - أساتذة الجامعة المرموقين ... الخ)
 - عدم تجاوز سن العميل في الحالات الثلاثة السابقة عن ٦٥ سنة عند نهاية الأقساط.

الضمانات:

- حق امتياز على الوحدة لصالح البنك
- تحويل مرتب المستفيد او قيمة القسط لحساب العميل بمصرفنا مع عدم إيقاف التحويل الا بموافقة كتابية من مصرفنا.
- الحصول على كفالة تضامنية من (الزوجة – قريب من الدرجة الأولى – شخص ملئ) ويكون لديه دخل ثابت يتناسب مع قيمة الأقساط.
- الحصول على وثيقة تأمين تكافلي ضد مخاطر الوفاة والعجز الكلي لصالح البنك.

ثانيا : شروط تمويل بناء / تشطيب عقار بأسلوب المرابحة:

- ١- مقدم الثمن بحد أدني ٢٥%.
- ٢- أقصى مدة للسداد ٦٠ شهر (تصل الى ٨٤ شهر في حالة الحصول على رهن عقارى لصالح البنك على الوحدة)
- ٣- الا يتجاوز القسط الشهري نسبة ٣٥% من صافي الدخل.
- ٤- الا تقل مدة خدمة المستفيد بمجال العمل عن سنتين للموظفين وثلاث سنوات لأصحاب المهن الحرة والأنشطة التجارية
- ٥- إمكانية التعامل مع أصحاب المعاشات وبعد سن الستين في الحالات الآتية:
 - المعاشات المبكرة ممن لهم مصادر دخل ثابت وبعد الاستعلام الجيد عن مصادر الدخل.
 - وجود كفاء يتمتعون بملاءة مالية ويتم تحويل مرتباتهم للبنك
 - الفئات المهنية المتميزة (أطباء – صيادلة – مهندسون استشاريون – أساتذة الجامعة المرموقين ... الخ)
 - عدم تجاوز سن العميل في الحالات الثلاثة السابقة عن ٦٥ سنة عند نهاية الأقساط.

الضمانات:

- تحويل مرتب المستفيد او قيمة القسط لحساب العميل بمصرفنا مع عدم إيقاف التحويل الا بموافقة كتابية من مصرفنا
- الحصول على كفالة تضامنية من (الزوجة – قريب من الدرجة الأولى – شخص ملئ) ويكون لديه دخل ثابت يتناسب مع قيمة الأقساط
- في حالة زيادة مدة العملية عن ٦٠ شهر يشترط ان تكون الوحدة / العقار مسجلة بالشهر العقاري ويتم اجراء رهن عقاري لصالح البنك.
- الحصول على وثيقة تأمين تكافلي ضد مخاطر الوفاة والعجز الكلي لصالح البنك.

خامسا : تمويل ايجارة الخدمات:

- ١- لا يقل الدخل الشهري عن ١٥٠٠ جم.
- ٢- الا يقل سن العميل عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٦٠ عاما بانتهاء فترة السداد (مع ابقاء العملاء بضمان الودائع من هذا الشرط)
- ٣- إمكانية التعامل مع أصحاب المعاشات وبعد سن الستين في الحالات الآتية:
 - المعاشات المبكرة ممن لهم مصادر دخل ثابت وبعد الاستعلام الجيد عن مصادر الدخل.
 - وجود كفلاء يتمتعون بملاءة مالية ويتم تحويل مرتباتهم للبنك
 - الفئات المهنية المتميزة (أطباء - صيادلة - مهندسون استشاريون - أساتذة الجامعة المرموقين ... الخ)
 - عدم تجاوز سن العميل في الحالات الثلاثة السابقة عن ٦٥ سنة عند نهاية الأقساط.
- ٤- دفعة مقدمة لا تقل عن ١٠%. (مع ابقاء العمليات بضمان ودائع او الشهادات من شرط الدفعة المقدمة)
- ٥- الحد الأقصى لتمويل مصاريف الدراسة والتعليم ٣٠٠ الف جم واقصى مدة للسداد ٣٦ شهر.
- ٦- الحد الأقصى لتمويل خدمات السفر والسياحة ٣٠٠ الف جم واقصى مدة للسداد ٦٠ شهر.
- ٧- الحد الأقصى لتمويل البنك في عمليات الاشتراك في النوادي ٥٠٠ الف جم واقصى مدة للسداد ٦٠ شهر.
- ٨- الحد الأقصى لتمويل البنك في عمليات الحراسه والصيانه والنظافه ١٠٠ الف جم واقصى مدة للسداد ١٢ شهر.
- ٩- اقتصار تنفيذ عمليات العلاج الطبي والعمليات الجراحية لتكون بضمان ودائع او شهادات ادخار فقط.

الضمانات : تحدد من خلال البنك حسب كل حالة بعينها